



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

**Принято Орским городским
Советом депутатов**

«26» июня 2013 г.

**«О внесении изменений в решение Орского городского Совета
депутатов от 06.10.2008г. №41-684 «Об утверждении правил
землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Город Орск»».**

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 26 ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Орского городского Совета депутатов от 03 марта 2006 г. №6-68/67 «О Положении «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ «Город Орск», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» от 10 июня 2013г. № 282/2 вн, в целях учета законных интересов и обеспечения прав, юридических и физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в часть II «Карты градостроительного зонирования», в ст. 33 «Типы градостроительных зон», часть III «Градостроительные регламенты» приложения к решению Орского городского Совета депутатов от 06 октября 2008 г. № 41-684 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Орская газета» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

Глава города Орска

В.А. Франц

**Председатель Орского
городского Совета депутатов**

Л.К. Березняк

г. Орск «02» июня 2013 г.

37-595

Опубликовано в газете «Орская газета»

«10» июня 2013 г.

№ 28 (762)




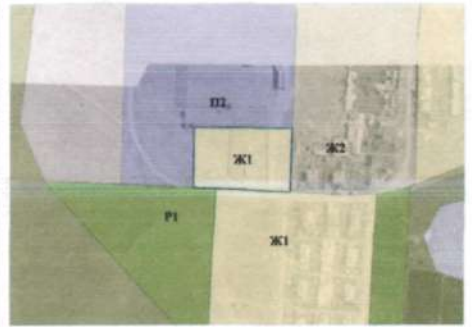








Приложение





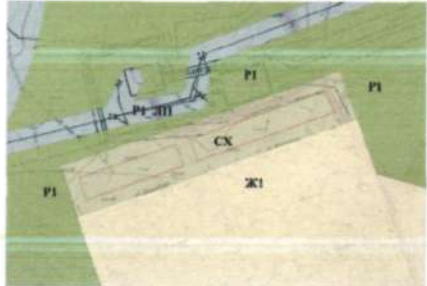
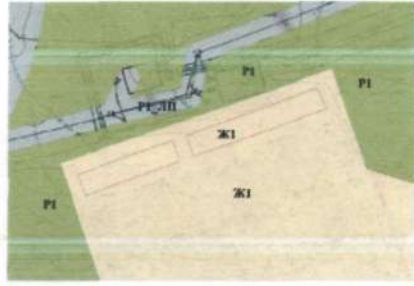
к решению Орского
городского Совета депутатов





от 07.07.2013 г. № 37-595

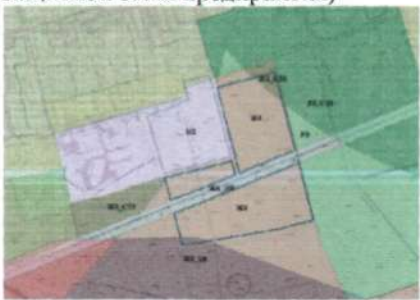



Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»			
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
1.	Директор ОАО «АНКБ» «Башнефть» А.В. Броцман	<p>Часть территории земельного участка с кадастровым номером 56:43:0108009:0001 для эксплуатации существующей АЗС №100 расположена в зоне Р.1 (зона природного ландшафта), в зоне Р.1.МТ (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений магистрального трубопровода), в зоне П.2 (зона предприятий III-V класса вредности).</p> <p>Данный земельный участок находится в собственности ОАО «АНКБ» «Башнефть».</p> <p>Согласно п.4 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне.</p>	<p>Изменить часть территории земельного участка:</p> <p>с зоны Р.1 (зона природного ландшафта) на зону П.2 (зона предприятий III-V класса вредности);</p> <p>с зоны Р.1.МТ (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений магистрального трубопровода) на зону П.2.МТ (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений магистрального трубопровода) по границам фактического использования</p>
2.	Директор ООО «Авис» О.Р. Вильданов	<p>Часть территории земельного участка с кадастровым номером 56:43:0113004:17 в районе пер. Банного для эксплуатации производственной базы расположена в зоне П.2 (зона предприятий III-V класса вредности) и в зоне Р1.СЗЗ (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия). Данный земельный участок находится в собственности ООО «Авис».</p> <p>Согласно п.4 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне.</p>	<p>Изменить часть территории земельного участка с кадастровым номером 56:43:0113004:17 в районе пер. Банного:</p> <p>с зоны Р1.СЗЗ (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия) на зону П.2 (зона предприятий III-V класса вредности) по границам фактического использования.</p>

Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»			
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
			
3.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	В 2006 г. в районе ул. Ударной и ул. Никольской утвержден проект межевания территории для строительства индивидуальных жилых домов. Земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов расположены в зоне П.2 (зона предприятий III-V класса вредности)	Изменить часть территориальной зоны в районе ул. Ударной и ул. Никольской с зоны П.2 (зона предприятий III-V класса вредности) на зону Ж.1 (зона индивидуальной жилой застройки) по границам проекта межевания территории
			
4.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	Постановлением администрации города от 02.08.2012г. №4853-п «Об утверждении документации по планировке территории» утверждена документация по планировке территории в районе ул. Вольной для строительства индивидуальных жилых домов. Часть территории земельных участков расположена в зоне П.1.3В.СЗЗ (коммунально - складская зона в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны предприятия), в зоне П.2.3В (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения)	Изменить часть территориальной зоны земельного участка: с зоны П.1.3В.СЗЗ (коммунально - складская зона в сфере действия ограничений на зону Ж.1 3В.СЗЗ (зона индивидуальной жилой застройки в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны предприятия), с зоны П.2.3В (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения) на зону Ж.1 3В. (зона индивидуальной жилой застройки в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения ограничений) по границам проекта планировки территории



№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
			
5.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города, Шавалева Л.В.	<p>В пос. Гудрон по ул. Краснофлотской охранная зона линии электропередачи не соответствует топографической съемке и фактическому расположению данной ЛЭП</p> 	<p>Изменить охранную зону линии электропередачи в пос. Гудрон по ул. Краснофлотской в соответствии с актуальной топографической съемкой</p> 
6.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города, Ухов В.П.	<p>В пос. Новоказачий по ул. Дубинина, 3 «Б» часть территории земельного участка под жилой дом расположена в зоне П.2.3В (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения), в зоне Ж.1.3В (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения)</p> 	<p>Изменить часть территории земельного участка: с зоны П.2.3В (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения) на зону Ж.1.3В (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения)</p> 
7.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В пос. Гудрон в районе ул. Канатной и ул. Крылова территория под строительство индивидуальных жилых домов расположена: в зоне Ж.2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)</p>	<p>Изменить территориальную зону: с зоны Ж.2. (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) на зону Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по границам фактического использования</p>

№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
			
8.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В пос. Джанаталап в районе ул. Тепличной территория под строительство индивидуальных жилых домов расположена в двух зонах: в зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и в зоне Р.1.КЛ (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища).</p> 	<p>Изменить территориальную зону: с зоны Р.1.КЛ (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища) на зону Ж.1.КЛ (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища) по границам фактического использования</p> 
9.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В пос. Первомайском утверждена документация по планировке территории с целью строительства индивидуальных жилых домов (постановление администрации города от 29.03.2013 г. № 2020-п «Об утверждении документации по планировке территории»). Данная территория расположена в зоне СХ (зона сельскохозяйственного использования)</p> 	<p>Изменить территориальную зону: с зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования) на зону Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по границам утвержденного проекта планировки территории</p> 

Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»			
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
10.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В районе обьездной дороги п. Вокзальный – п. Никель утверждена документация по планировке территории с целью строительства многотопливной автозаправочной станции технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста, кафе (постановление администрации города от 08.10.2012 г. № 6391-п «Об утверждении документации по планировке территории»). Данная территория расположена в зоне Ж.4 (зона садоводческих и огороднических объединений)</p> 	<p>Изменить территориальную зону: с зоны Ж.4 (зона садоводческих и огороднических объединений) на зону П.1 (коммунально-складская зона) по границам утвержденного проекта планировки территории</p> 
11.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В пос. ОЗТП в районе ул. Д.Новоселова и ул. Экологической утверждена документация по планировке территории (проект межевания территории) с целью строительства десяти многоквартирных трехэтажных жилых домов. Данная территория расположена в зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)</p> 	<p>Изменить часть территориальной зоны с зоны Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Ж.2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 3-5 этажей) по границам утвержденного проекта межевания территории</p> 
12.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В пос. Никель в районе ул. Приуральской на территории кадастрового квартала 56:43:0205034 утверждена документация по планировке территории с целью строительства индивидуальных жилых домов (постановление администрации города от 24.05.2011 г. № 3672-п «Об утверждении документации по планировке территории»). Данная территория расположена в зоне Ж.4 (зона садоводческих и</p>	<p>Изменить часть территориальной зоны с зоны Ж.4 на зону Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с Ж.4.3В на зону Ж.1.3В (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений санитарной охраны источников водоснабжения) с Ж.4.СЗЗ на зону Ж.1.СЗЗ (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений</p>

Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»			
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
		<p>огороднических объединений), в зоне Ж.4.3В (зона садоводческих и огороднических объединений в сфере действия ограничений санитарной охраны источников водоснабжения), в зоне Ж.4.С33 (зона садоводческих и огороднических объединений в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)</p> 	<p>санитарно-защитной зоны предприятия) по границам утвержденного проекта планировки территории</p> 
13.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В районе телецентра по ул. Покровской на территории кадастрового квартала 56:43:0117004 земельные участки для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов расположены в зоне П.1 (коммунально-складская зона)</p> 	<p>Изменить территориальную зону: с зоны П.1 на зону Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с П.1 на зону Ж.1.С33 (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия) по границам фактического использования</p> 
14.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В районе пер. Школьного и ул. Школьной на территории кадастрового квартала 56:43:0201048, на которой расположены существующие среднеэтажные жилые дома от 2-х до 5-ти этажей земельные участки расположены в зоне : ОД.С33 (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия) и в зоне Ж.3.С33 (зона многоэтажной жилой застройки в сфере действия санитарно-защитной зоны предприятия)</p>	<p>Изменить территориальную зону: с ОД.С33 на зону Ж.2.С33 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 3-х до 5-ти этажей в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия) с Ж.3.С33 на Ж.2.С33 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 3-х до 5-ти этажей) по границам фактического использования</p>

**Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа «Город Орск»**

№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
			
15.	Надежкин Б.С., Комитет архитектуры и градостроитель ства администрации города	Внести изменения и дополнить в пункт 26 «торговые комплексы и центры» в основные и условно разрешенные виды использования градостроительного регламента зоны ОД (общественно-деловая зона), ОД.ВО.СЗЗ (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарной защитной зоны предприятия), ОД.ПЗ.СЗЗ (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарной – защитной зоны предприятия) вид использования: «торгово - развлекательные комплексы и центры»	Внести изменения и дополнить в пункт 26 «торговые комплексы и центры» в основные и условно разрешенные виды использования градостроительного регламента зоны ОД (общественно-деловая зона), ОД.ВО.СЗЗ (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарной защитной зоны предприятия), ОД.ПЗ.СЗЗ (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарной – защитной зоны предприятия) вид использования: «торгово - развлекательные комплексы и центры»
16.	Комитет архитектуры и градостроитель ства администрации города	В зоне ОД.ВО.ЛП. (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и охранный зоны линий электропередачи) отсутствует описательная часть градостроительного регламента.	В градостроительный регламент зоны ОД.ВО.ЛП. (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и охранный зоны линий электропередачи) дополнить описательную часть: Общественно-деловая зона города в сфере действия ограничений водоохраной зоны и охранный зоны линий электропередачи выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений). Решение по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования места размещения объекта, с органами или предприятиями, эксплуатирующими линии электропередачи. Условно разрешенные виды использования: 1. административно-управленческие учреждения; 2. офисы, конторы организаций различных форм собственности; 3. суды;

**Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа «Город Орск»**

№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
			<p>4. прокуратура;</p> <p>5. нотариальные конторы;</p> <p>6. ОВД;</p> <p>7. ГИБДД;</p> <p>8. военные комиссариаты;</p> <p>9. юридические консультации;</p> <p>10. профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения;</p> <p>11. отделения связи;</p> <p>12. отделения банков, осуществляющих прием коммунальных платежей;</p> <p>13. аптеки;</p> <p>14. общежития, связанные с производством и образованием;</p> <p>15. кредитно-финансовые учреждения;</p> <p>16. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или промышленных технологий;</p> <p>17. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);</p> <p>18. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);</p> <p>19. гостиницы, мотели;</p> <p>20. библиотеки, архивы;</p> <p>21. музеи, выставки;</p> <p>22. бани, банно-оздоровительные комплексы;</p> <p>23. торговые павильоны и киоски;</p> <p>24. продовольственные магазины;</p> <p>25. непродовольственные магазины;</p> <p>26. торговые комплексы и центры;</p> <p>27. опорные пункты охраны порядка.</p> <p>28. многоквартирные жилые дома;</p> <p>29. амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>30. интернаты, приюты для детей и подростков;</p> <p>31. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;</p> <p>32. ипподромы;</p>

**Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа «Город Орск»**

№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
			<p>33. культовые сооружения;</p> <p>34. рынки;</p> <p>35. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>36. общественные туалеты;</p> <p>37. следственные изоляторы;</p> <p>38. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>39. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>40. отделения банков на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>41. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>42. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>43. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>44. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>45. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>46. опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>47. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>48. непродовольственные</p>

Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»			
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
			<p>магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>49. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке административного или жилого здания;</p> <p>50. элементы благоустройства;</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории</p>
17.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	В зоне ОД.ЛП.ПЗ (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и прибрежной защитной полосы) отсутствует описательная часть градостроительного регламента.	<p>В градостроительный регламент зоны ОД.ЛП.ПЗ (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и прибрежной защитной полосы) дополнить описательную часть:</p> <p>Общественно-деловая зона города в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и прибрежной защитной полосы выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений</p> <p>Решение по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования места размещения объекта, с органами или предприятиями, эксплуатирующими линии электропередачи.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. административно-управленческие учреждения; 2. офисы, конторы организаций различных форм собственности; 3. суды; 4. прокуратура; 5. нотариальные конторы; 6. ОВД; 7. ГИБДД; 8. военные комиссариаты; 9. юридические консультации; 10. профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения; 11. отделения связи; 12. отделения банков,

**Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа «Город Орск»**

№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
			<p>осуществляющих прием коммунальных платежей;</p> <p>13. аптеки;</p> <p>14. общежития, связанные с производством и образованием;</p> <p>15. кредитно-финансовые учреждения;</p> <p>16. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;</p> <p>17. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);</p> <p>18. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);</p> <p>19. гостиницы, мотели;</p> <p>20. библиотеки, архивы;</p> <p>21. музеи, выставки;</p> <p>22. бани, банно-оздоровительные комплексы;</p> <p>23. торговые павильоны и киоски;</p> <p>24. продовольственные магазины;</p> <p>25. непродовольственные магазины;</p> <p>26. торговые комплексы и центры;</p> <p>27. опорные пункты охраны порядка.</p> <p>28. многоквартирные жилые дома;</p> <p>29. амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>30. интернаты, приюты для детей и подростков;</p> <p>31. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;</p> <p>32. ипподромы;</p> <p>33. культовые сооружения;</p> <p>34. рынки;</p> <p>35. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>36. общественные туалеты;</p> <p>37. следственные изоляторы;</p> <p>38. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>39. отделения связи на 1-м</p>

№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
			<p>этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>40. отделения банков на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>41. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>42. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>43. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>44. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>45. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>46. опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>47. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>48. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;</p> <p>49. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке административного или жилого здания;</p> <p>50. элементы благоустройства;</p> <p>В соответствии со статьями 6 и 65</p>

Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»			
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
			<p>Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы вдоль береговой линии устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.</p> <p>В соответствии с п.2 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.</p> <p>В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>